



Ville de Mougins  
Urbanisme

Conseil Municipal

Séance du jeudi 15 juin 2023

Délibération

N° 2023-064

**MOUGINS - VILLE DURABLE - PLAN LOCAL D'URBANISME - MODIFICATION N° 5 -  
MODALITES DE LA CONCERTATION**

Le quinze juin à dix-neuf heures le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, Salle Courteline, sous la présidence de Monsieur Richard GALY, Maire.

**Convocation – Affichage :**

Date de la Convocation : 9 juin 2023  
Date d'affichage convocation : 9 juin 2023  
Affichage du conseil après la séance : 16 juin 2023

**Nombre de membres :**

En exercice : 33  
Présents : 24  
Représentés : 9  
Absents : 0

**Membres présents :**

GALY Richard	BARDEY Philippe	ESPINASSE Frédéric
ULIVIERI Christophe	RANC Jean-Michel	BARBARO Julie
FRISON-ROCHE Fleur	LANTERI Jean-Louis	CASOLI Didier
LAURENT Denise	BURE Jean-Pierre	DUHALDE-GUIGNARD Françoise
LOPINTO Guy	FARCIS Hedwige	CARDON Didier
TOURETTE Christophe	HUGUENY Emmanuelle	BREGEAUT Jean-Jacques
BARNATHAN Hélène	SIMON Catherine	ROUX Ghislaine
HICKMORE Brian	GAUME-CORNU Axelle	RENAUDIER Serge.

**Membres absents :**

BIANCHI Michel donne procuration à ULIVIERI Christophe  
IMBERT Maryse donne procuration à FRISON-ROCHE Fleur  
VALIERGUE Michel donne procuration à LOPINTO Guy  
BEAUGEOIS Pierre donne procuration à BURE Jean-Pierre  
LERDA Jean-Claude donne procuration à BARNATHAN Hélène  
POUVILLON-TOURNAYRE Christine donne procuration à LAURENT Denise  
DOLLA Lisa donne procuration à ESPINASSE Frédéric  
DI SINNO Carline donne procuration à DUHALDE-GUIGNARD Françoise  
HEBANT Jérôme donne procuration à BARBARO Julie

Mme BARBARO est nommée secrétaire de séance, conformément aux dispositions de l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Rapporteur : Monsieur Richard GALY

Objet : **MOUGINS - VILLE DURABLE - PLAN LOCAL D'URBANISME -  
MODIFICATION N° 5 - MODALITES DE LA CONCERTATION**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L 2121-29,

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L 103-2 à L 103-7 et L 153-36 à L 153-44,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2010 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2013 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 23 septembre 2013 approuvant la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 23 septembre 2013 approuvant la révision simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 24 février 2014 approuvant la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 19 février 2015 approuvant la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2015 approuvant la modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 30 mars 2017 approuvant la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 28 septembre 2017 approuvant la modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 4 octobre 2018 approuvant la déclaration de projet n° 1, emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 17 février 2021 approuvant la modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** les arrêtés du 4 janvier 2017, 22 mars 2019, 25 juin 2020 et 26 janvier 2023 portant mises à jour du Plan Local d'Urbanisme,

**Vu** l'arrêté du 7 juin 2023 portant engagement de la procédure de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins,

**Considérant** que le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Mougins a été approuvé le 28 octobre 2010. Depuis son approbation, plusieurs changements ont affecté le document de planification afin d'adapter son contenu, notamment, aux changements issus de la loi ALUR du 24 mars 2014 et aux nouvelles obligations en matière de réalisation de logements, de tirer les conséquences des intempéries de 2015, ou bien d'accompagner la mise en œuvre du projet « Cœur de Mougins ».

Mais, de nouvelles évolutions législatives et réglementaires et l'adoption de documents supra-communaux, tels que le Schéma de Cohérence Territoriale, sont intervenues récemment.

C'est pourquoi, il a été décidé de faire évoluer le contenu du Plan Local d'Urbanisme, sans remettre en cause les objectifs définis par le Programme d'Aménagement et de Développement Durable, pour aménager et mieux encadrer les droits à construire en assurant une meilleure lisibilité de la règle.

**Considérant** que les principaux objectifs du projet de modification n° 5 du PLU visent à :

- Faciliter une meilleure maîtrise de l'urbanisation pour un cadre de vie préservé à travers :
  - Un ajustement des règles de constructibilité en fonction de la destination des constructions et des caractéristiques de la zone
  - Un redécoupage à la marge du zonage graphique en adaptant le périmètre de certaines zones urbaines et naturelles
  - Une amélioration du cadre de vie par l'utilisation de certains matériaux et la définition de prescriptions architecturales
  - Une adaptation textuelle du règlement aux évolutions législatives et réglementaires
  - L'intégration d'un lexique pour une compréhension facilitée de la règle
  - La création de secteurs d'études dans la perspective d'engager une restructuration des quartiers tout en conservant leurs spécificités
- Favoriser la préservation des espaces paysagers et naturels du territoire grâce à :
  - L'interdiction claire des affouillements et exhaussements en zones naturelles
  - L'utilisation des articles L 151-19 et L 151-23 du code de l'urbanisme avec la mise en place de règles spécifiques
  - La soumission de tout abattage d'arbres à déclaration préalable
  - La mise à jour de l'annexe 4.1 du règlement sur le patrimoine végétal
  - La prise en compte des objectifs du Schéma du Cohérence Territorial dans le secteur du Vicaire
  - L'instauration d'un périmètre de protection aux abords du canal de la Siagne
- Assurer une meilleure prise en compte du patrimoine par :
  - L'intégration des Périmètres Délimités des Abords
  - L'intégration d'un nuancier de couleurs
  - La mise à jour de l'annexe 4.1 du règlement pour le patrimoine bâti
- Organiser l'adaptation des besoins en matière d'équipements publics et de logements pour actifs par la création et/ou modification d'emplacements réservés et de périmètres de mixité sociale.

**Considérant** que dans le cadre de la procédure de modification de droit commun du PLU mise en œuvre, le projet doit être soumis pour avis aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme et faire l'objet d'une enquête publique. Les conditions de réalisation de cette enquête seront précisées par arrêté du Maire.

**Considérant** que, indépendamment de ces obligations, les modalités de la concertation du public au projet de modification du PLU doivent être définies. Celles-ci portent sur la mise à disposition du public du dossier du PLU et d'un registre d'observations ainsi que la publication d'un article dans « Mougins Info ».

Le Conseil Municipal est invité à :

#### Article 1 :

Prendre acte de l'engagement d'une procédure de modification n° 5 du Plan Local d'Urbanisme, engagée conformément aux dispositions des articles L 153-36 à L 153-44 du Code de l'urbanisme.

**Article 2 :**

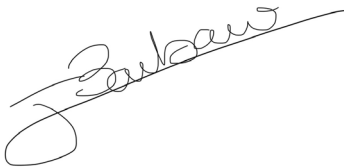
Préciser les modalités de concertation suivantes :

- ✓ La procédure de modification fera l'objet d'un article publié dans « Mougins Info »
- ✓ Le dossier de modification n° 5 du PLU, ainsi qu'un registre destiné à recevoir les observations, seront mis à disposition du public sur le site internet de la Commune et au service de l'urbanisme, dans les locaux des services techniques de la Commune situés 330 avenue de la Plaine, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu et délibéré, adopte à l'unanimité (33 votants).

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

*La secrétaire de séance*  
Julie BARBARO



*Pour extrait conforme*  
*Au registre des délibérations*

*Le Maire,*  
Richard GALY

